



Atelier⁴

**Per un diverso progetto urbano:
pratiche, progetti e strategie per la
trasformazione e la manutenzione
del capitale territoriale**

Coordinatore
Elena Marchigiani con Sara Basso

Discussant
Arturo Lanzani

Introduzione

La crisi della finanza pubblica e privata oggi impone un ripensamento radicale dei modi di fare urbanistica. Sollecita una revisione critica non solo di linguaggi, strumenti, soggetti chiamati a intervenire nei processi di trasformazione territoriale, ma anche dei rapporti che tra questi intercorrono. Sprona a immaginare nuove forme di sviluppo, attraverso progettualità in grado di promuovere il riutilizzo degli spazi urbani e di interpretare i cambiamenti intervenuti nelle relazioni tra crescita economica, sostenibilità ambientale ed equità sociale.

È su queste considerazioni che si innestano i temi proposti dall'Atelier.

Il primo attiene a una riflessione sulle nuove frontiere del rapporto tra pubblico e privato nei progetti di rigenerazione della città esistente. Per decenni i grandi progetti urbani hanno visto le risorse private assistite da un rilevante dispiego di fondi pubblici; spesso i loro esiti hanno evidenziato distorsioni, se non addirittura il blocco delle singole operazioni. All'idea di 'mega-progetto' oggi sembra perciò opportuno sostituire e/o affiancare quella di un progetto capace di tenere insieme trasformazioni di portata più ridotta, che possano garantire una migliore abitabilità agli spazi delle nostre città.

Il secondo tema [di fatto corollario del primo] riguarda la necessità di rivalutare l'importanza di un'azione pubblica ordinaria che, anche attraverso interventi contenuti nel tempo e nello spazio, rilanci economie e risorse legate alla manutenzione delle città. Un'azione che affronti, in maniera concreta ed efficace, la drastica riduzione della capacità di spesa pubblica, lavorando su progetti di riqualificazione di spazi pubblici e stradali, attrezzature e spazi verdi, sul recupero e sulla riconversione a edilizia sociale del patrimonio edilizio esistente.

Sollecitate da questi temi, le riflessioni e le esperienze riportate nei paper raccontano un processo di revisione del campo disciplinare, ma anche e soprattutto la complessità di ricondurre tale processo a una nuova propositività, coerente con un sistema di valori e condizioni che negli ultimi anni ha subito trasformazioni profonde e strutturali.

Tre, in particolare, sono i campi di riflessione che i contributi contribuiscono ad aprire e rilanciare:

I. la necessità di riconfigurare i processi di rigenerazione urbana a partire dall'interpretazione, dall'attivazione e dal coinvolgimento di pratiche, sempre più articolate e numerose, di mobilitazione diretta del capitale sociale e territoriale;

II. l'istanza di ricalibrare il progetto urbano in funzione di percorsi di riqualificazione incrementale e diffusa dell'esistente, che sponano a sottoporre a revisione critica tecniche e strumenti ormai inattuali perché costruiti su un'idea di crescita della città per espansione e diffusione;

III. l'urgenza di tornare a ragionare sui principi di legittimità del progetto urbano e urbanistico, anche a partire da un ripensamento degli strumenti di negoziazione che per decenni hanno orientato il rapporto tra interessi pubblici e privati.



Per un diverso progetto urbano: pratiche, progetti e strategie per la trasformazione e la manutenzione del capitale territoriale

Coordinatore

Elena Marchigiani con **Sara Basso**

Discussant

Arturo Lanzani



04

Rigenerazione urbana: trasformazione come attivazione/ mobilitazione di capitale sociale e territoriale (pratiche, processi, linguaggi del progetto urbano)_Lavorare su risorse e mosse volontaristiche di condivisione

Cristina Bianchetti

La condivisione fa a meno della mixité?

Paolo Bozzuto

Depotenziare il mito dei mega-projects La necessità di una 'bonifica' preliminare

Valentina Cattivelli

Capire il territorio periurbano per saper leggerne i cambiamenti. Il contributo delle scienze regionali e dell'urbanistica all'analisi delle scelte per il suo governo

Laura Falcone, Bruna Vendemmia

NoStraNa, sono cose che succedono...

Giuseppe Las Casas, Antonio Nicoletti, Piergiuseppe Pontrandolfi

La valutazione delle politiche culturali e creative per la città contemporanea. Un caso di studio

Antonio Longo

Progetti minimi. L'orientamento degli investimenti territoriali nel territorio del medio fiume Olona

Mirko Pellegrini

Rigenerare gli spazi di frangia. Il progetto di un 'supporto pubblico' nello spazio periurbano

Angelo Sampieri

Fare case disfare città. Le nuove forme dell'abitare condiviso nel solco di una tradizione antiurbana

Dal progetto urbano misurato sulla crescita per espansione/ diffusione dell'urbano, alla riqualificazione incrementale e diffusa e alla manutenzione dell'esistente Lavorare su regole e strategie di densificazione e riconnessione

Marco Baccarelli

Manutenzione. Un progetto della città

Elisa Conticelli, Stefania Proli, Simona Tondelli

Densificazione e rigenerazione urbana: nuovi modi per governare la città contemporanea

Michele Pezzagno, Anna Richiedei

La riqualificazione dei tessuti consolidati: una proposta per i villaggi Marcolini a riconferma del loro ruolo identitario nella città

Marco Voltini

Produttivo micro-diffuso. Le potenzialità di una crisi?

Riletture critiche di 'vecchi' e 'nuovi' strumenti del progetto urbano_Ripensare il rapporto tra pubblico e privato e le questioni di legittimità del progetto urbano/urbanistico

Valentina Antonucci, Ezio Micelli

Il segno meno. La ristrutturazione di progetti di trasformazione urbana e accordi pubblico – privato al tempo della crisi

Andrea Arcidiacono, Laura Pogliani

E' ancora possibile un progetto pubblico per Milano? Governare le trasformazioni urbane in fase di crisi

Giuseppe Bertrando Bonfantini

Sulla legittimità del progetto urbano: un centro intermodale passeggeri per Jesi

Elena Borghetti

Un nuovo piano per le città e un vecchio piano per la casa. Risorse e incentivi per l'Housing Sociale

Alessandro Bove

Rigenerare per competere: il caso delle aree produttive consolidate

Sergio Brenna

Nuove regole negoziali non arbitrarie nelle grandi Aree di Trasformazione Urbana

Stefania Cascella, Anna Floriello, Giovanna Netti

Prime esperienze di perequazione nella pianificazione pugliese: due casi studio

Anna Maria Colavitti, Sergio Serra

La difficile attuazione del piano urbanistico tra regolazione multisettoriale e politiche tradizionali

Donato Di Ludovico, Stefano Mariotti

La riqualificazione della città post-industriale Strategie per un progetto urbanistico

Roberto Gerundo, Isidoro Fasolino, Gabriella Graziuso

Nuovi servizi insediativi in contesti policentrici di medie dimensioni

Federica Isola, Corrado Zoppi

L'attuazione della pianificazione strategica attraverso la Valutazione ambientale strategica di piani urbanistici comunali: discussione di casi di studio concernenti processi in atto nella Regione Sardegna

Annalisa Lodigiani

Perequazione urbanistica e crisi. Quali alternative per la tutela degli spazi aperti periurbani?

Gianluigi Mondaini, Roberto Panariello

Fabriano, le sfide di una città in transizione

Cheti Pira, Corrado Zoppi

Pianificazione strategica e fondi strutturali: i piani integrati di sviluppo urbano della Sardegna

Mariarosaria Villani

Un nuovo porto per Salerno. Dal porto storico a Marina d'Arechi.
Dinamiche progettuali e prospettive di sviluppo



